

este Juzgado, calle de San Justo número 37 á las dos de la tarde del día doce del próximo mes de Marzo, y servirá de tipo para la subasta el valor de la tasación; advirtiéndose que no se admitirá postura alguna que no cubra las dos terceras partes de aquella y que deberá previamente consignarse para tomar parte en la subasta el diez por ciento del avalúo en la mesa del Juzgado.

Puerto-Rico, 28 de Febrero de 1896.—Vº Bº—El Juez, E. de Jesús Lopez Gaztambide.—El Secretario, J. E. Medina.

Es copia.—J. E. Medina.

3—1

Don Maximino Aybar y Juliá, Escribano del Juzgado de 1ª Instancia de San Francisco.

Certifico: que en la demanda de pobreza promovida por el Procurador Don José Manuel Rossy y Guerra, á nombre de Doña Blasina Rondon, para litigar con Don Juan Mollfulleda, Don Bartolomé Curró y Don Francisco de Armas, se ha dictado sentencia cuyo encabezamiento y parte dispositiva dice así:

“En la Ciudad de San Juan Bautista de Puerto-Rico á veinte y uno de Octubre de mil ochocientos noventa y cinco; el Sr. Don Desiderio Montorio y Soriano, Juez de 1ª Instancia del Distrito de San Francisco.—Su Señoría por ante mí el Secretario dijo: que debía declarar y declaraba á Blasina Rondon pobre para litigar con Don Juan Mollfulleda, Don Bartolomé Curró y Don Francisco de Armas en juicio declarativo de menor cuantía sobre propiedad de terrenos, defendiéndole y ayudándole como pobre á dicha Rondon gozando de los beneficios que á los de su clase otorga el artículo 14 de la propia Ley, entendiéndose por ahora y sin perjuicio de lo prevenido para su caso y tiempo en los artículos 37 y siguientes de la misma Ley.—Así lo pronunció, mandó y firma el Sr. Don Desiderio Montorio y Soriano, Juez de 1ª Instancia de San Francisco de esta Ciudad.—Desiderio Montorio.—Publicación.—Leída y publicada fué la anterior sentencia por el Sr. Don Desiderio Montorio y Soriano, Juez de 1ª Instancia de San Francisco en la audiencia de este día.—Puerto-Rico, veinte y uno de Octubre de mil ochocientos noventa y cinco.—Maximino Aybar.”

Y para su publicación en la GACETA OFICIAL para que sirva de notificación á Don Bartolomé Curró y Don Francisco de Armas, expido la presente en Puerto-Rico á 3 de Enero de 1896.—Maximino Aybar.

3—2

## AYUNTAMIENTOS.

Excmo. Ayuntamiento de la Capital.

### PRESIDENCIA.

Verificada la subasta de carne de ganado vacuno, resultó, que los días del 9 al 15 del entrante Marzo, se expenderá dicho artículo al precio de 26 ochavos el kilo.

Lo que se hace público para general conocimiento. Puerto-Rico, 24 de Febrero de 1896.—Matías Ledesma. [433]

3—2

### SECRETARIA.

Desde el día de hoy hasta el 10 inclusive del próximo mes de Marzo, ó sea, durante el término de 15 días, queda de manifiesto en esta Secretaría, el proyecto de presupuesto adicional al ordinario de 1895 á 96, según lo dispone el artículo 146 de la vigente Ley orgánica.

Lo que se hace saber para general conocimiento. Puerto-Rico, 25 de Febrero de 1896.—El Secretario, José Aragón.—Vº Bº—El Alcalde Presidente, Ledesma. [474]

3—1

Desde el día de hoy hasta el 10 inclusive del próximo mes de Marzo, ó sea, durante el término de 15 días, queda de manifiesto en esta Secretaría, el proyecto de presupuesto de gastos é ingresos municipales correspondiente al inmediato año económico de 1896-97, en unión de la censura del Caballero Síndico de lo Administrativo, según lo dispone el artículo 146 de la vigente Ley orgánica.

Lo que se hace saber para general conocimiento. Puerto-Rico, 25 de Febrero de 1896.—El Secretario, José Aragón.—Vº Bº—El Alcalde Presidente, Ledesma. [435]

3—3

A los treinta días contados desde el siguiente al en que por primera vez aparezca inserto el presente anuncio en el PERIÓDICO OFICIAL de la Isla y hora de las tres de la tarde, se subastará ante la Junta municipal del ramo, que estará constituida en las Salas Consistoriales el empréstito de 400,000 pesos moneda corriente, destinado á las obras del acueducto de esta Capital, con estricta sujeción al pliego de condiciones que existe de manifiesto en esta Secretaría.

Lo que se hace público para la concurrencia de licitadores. Puerto-Rico, 22 de Febrero de 1896.—El Secretario, José Aragón.—Vº Bº—El Alcalde Presidente, Ledesma. (413)

3—3

A los diez días contados desde el siguiente al en que por primera vez aparezca este anuncio en la GACETA OFICIAL y á las tres de la tarde, se adjudicarán en pública subasta las obras de ensanche de la Puerta de San Justo ó sea de la avenida de Antonio

Dabán inclusa la construcción de cien metros de alcantarilla maestra de 1m 35 de diámetro interior y dos sumideros.

La subasta se celebrará con arreglo á la Instrucción vigente de 27 de Marzo de 1869, en las Salas Consistoriales ante la Junta municipal del ramo, hallándose de manifiesto en esta Secretaría para conocimiento del público, todos los documentos que han de regir en el contrato.

Las proposiciones se arreglarán exactamente al modelo adjunto extendidas en papel del sello undécimo y se presentarán en pliegos cerrados, admitiéndose solamente durante la primera media hora del acto.

Los pliegos deberán contener el documento que acredite haberse consignado en la Depositaria municipal para tomar parte en la licitación la cantidad de ochocientos treinta y cuatro pesos cincuenta y cuatro centavos moneda provincial, así como la cédula de vecindad del interesado.

Serán nulas las proposiciones que falten á cualquiera de estos requisitos y aquellas cuyo importe exceda de diez y seis mil seiscientos noventa pesos ochenta y tres centavos que importa el presupuesto de las obras.

Al principiarse el acto de la subasta se leerá la Instrucción citada y en el caso de procederse á una licitación verbal por empate la mínima puja admisible será de cien pesos.

Puerto-Rico, 21 de Febrero de 1896.—El Secretario, José Aragón.—Vº Bº—El Alcalde Presidente, Ledesma.

### Modelo de proposición.

“Don..... vecino de....., perfectamente enterado del anuncio publicado por la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento en 21 de Febrero próximo pasado, de la Instrucción de subastas de 27 de Marzo de 1869, de los requisitos que se exigen para la adjudicación en pública subasta de las obras de ensanche de la Puerta de San Justo ó sea avenida de Antonio Dabán y de las obligaciones y derechos que señalan los documentos que han de regir en la contrata, se comprometo á tomar por su cuenta dichas obras por la cantidad de..... (aquí el importe en letra y guarismos.)”

[Fecha y firma.]

El sobre de la proposición tendrá este título: “Proposición para subastar las obras de ensanche de la Puerta de San Justo ó sea avenida de Antonio Dabán, que presenta Don.....” [406] 3—3

## PLIEGO DE CONDICIONES

para la subasta de un empréstito destinado á la Obra del Acueducto de esta Capital.

1ª El Ayuntamiento de San Juan Bautista de Puerto-Rico pone á pública subasta la contratación de un empréstito destinado á las obras del Acueducto de esta Capital, por la suma de cuatrocientos mil pesos moneda corriente.

El contrato se adaptará á las disposiciones vigentes en la materia, especialmente las Reales ordenes de 3 de Junio de 1880 y 27 de Marzo de 1889, hechas extensivas á esta Isla por la de 30 de Enero de 1894; y á las condiciones del presente pliego, del que se conceptuará como parte el Proyecto económico para las obras del Acueducto aprobado por la Junta municipal en 26 de Noviembre de 1835.

2ª Para la realización del mismo, el Ayuntamiento emitirá obligaciones hipotecarias (con numeración correlativa) de cien pesos moneda corriente cada una y amortizables en trece años; llevando aquellas adheridos veinte y seis cupones vencidos en 30 de Junio y en 31 de Diciembre de los años respectivos.

3ª La subasta versará sobre el tipo de emisión de las obligaciones hipotecarias del empréstito, no admitiéndose posturas inferiores al 90 por ciento del valor nominal de las mismas.

4ª Las obligaciones emitidas por el Ayuntamiento devengarán el interés del 7 por ciento anual y serán amortizables á la par por sorteos semestrales.

Estos sorteos se celebrarán en el salón de sesiones del Excmo. Ayuntamiento dentro del primer mes del semestre á que corresponda la amortización con intervención del prestamista ante la Comisión que la Corporación designe y previo anuncio en la GACETA de la Provincia.

5ª El Ayuntamiento consignará ineludiblemente en sus presupuestos, durante los tres primeros años, cantidad bastante para el pago de los intereses de las obligaciones emitidas al vencer los respectivos semestres; y durante los años sucesivos la suma necesaria para el pago de dichos intereses y para la amortización gradual de las obligaciones ó cédulas, en la forma y cuando menos en la cuantía determinada en el proyecto económico que menciona la base 1ª

Dicho proyecto económico queda de manifiesto en la Secretaría para su exámen por los interesados.

La Corporación se reserva el derecho de amortizar mayor número de obligaciones de las consignadas en el proyecto, si los recursos del presupuesto lo permitieran verificar.

6ª Según el proyecto económico aprobado que

forma parte del presente pliego, el Ayuntamiento auxiliará las obras del Acueducto, presupuestando con destino á las mismas y pago de intereses de cédulas emitidas

El primer año.....	\$ 37,550
El segundo año.....	59,500
El tercer año.....	93,000

Siendo condición precisa que bajo ningún concepto podrán omitirse estos auxilios.

7ª Conforme al mismo proyecto la emisión de cédulas se hará en la siguiente forma:

El primer año 1,300 cédulas: en el segundo 1,200 cédulas: y en el tercero 1,500 cédulas.

No obstante esto, si la Corporación lograra dar á las obras del Acueducto un mayor desarrollo al extremo de que reclamara mayor suma que la que representen las mencionadas cédulas y las con que el Ayuntamiento ha de auxiliar dichas obras, justificado el aumento de las ejecutadas y obtenida la aprobación del Excmo. Sr. Gobernador General de la Provincia para la ampliación del crédito, podrá aumentarse el número de cédulas hasta cubrir el mayor gasto.

8ª Los intereses de las obligaciones se satisfarán en las oficinas del Excmo. Ayuntamiento, precisamente en los meses de Junio y Diciembre, previo anuncio en la GACETA OFICIAL. El pago comenzará, á mas tarde, el día 16 de los expresados meses.

9ª Calculándose en tres años el tiempo necesario para la terminación de las obras del Acueducto y principio de su explotación, la amortización de la deuda comenzará en el primer semestre subsiguiente al cumplimiento del referido plazo de tres años, contados desde el día en que se hubiese tomado la primera suma de este empréstito.

10ª El prestamista tomará en firme los cuatrocientos mil pesos nominales de este empréstito al tipo de subasta.

Las obligaciones hipotecarias del mismo le serán entregadas por el Ayuntamiento en la forma y en los plazos que indican las condiciones 7ª y 15ª

11ª Las láminas que se emitan lo serán con el cupón que corresponda al semestre corriente en la fecha en que el prestamista haga el desembolso, cortándose ó inutilizándose los cupones vencidos.

12ª Las obligaciones ó cédulas no podrán circular ni se conceptuarán legítimas hasta despues de intervenidas por el prestamista.

13ª En ningún caso podrá el Ayuntamiento dedicar las sumas procedentes del empréstito á otro fin que al de las obras del Acueducto, excepción hecha de las cantidades que destine á pago de intereses vencidos de esta misma operación. Al expresado efecto la Corporación se obliga á dar al prestamista cuenta trimestral del estado de las mencionadas obras.

14ª El adjudicatario de la subasta quedará obligado á ampliar hasta quinientos mil pesos nominales el importe del empréstito si los cuatrocientos mil pesos ameritados resultasen insuficientes para la completa terminación del Acueducto.

A dicho propósito y en dicho caso se emitirán las obligaciones necesarias en las mismas condiciones y con las mismas garantías determinadas en el presente pliego para las primitivas; no pudiendo afectarse á otras responsabilidades los bienes y productos que las constituyen á no ser que expresamente se respeten las primeras hipotecas y prendas que, para en su caso, garantizan esta ampliación.

15ª Cada vez que el Ayuntamiento necesite emitir cédulas por cuenta del empréstito lo notificará con un mes de anticipación al contratista.

Si éste no las tomase en cumplimiento de su compromiso quedará la Corporación autorizada para subastar por cuenta de aquél las obligaciones que hubiese acordado emitir y para cubrir el quebranto y gastos que resultasen, procederá contra la fianza á que se refiere la base 30ª y si no fuese esta bastante, contra los demás bienes del prestamista.

16ª El importe total de las obligaciones de este empréstito, sus intereses y gastos anexos, se garantizarán con primera hipoteca impuesta sobre

El Teatro.  
La casa-Ayuntamiento.  
El Asilo de Caridad.  
La Cárcel.  
La Plaza del Mercado.  
El Matadero.  
El Acueducto.

Y con los productos de la Plaza del Mercado, del Acueducto una vez puesto en explotación y de los rastros si llegara á establecerse algún arbitrio ó derecho sobre estos.

El Ayuntamiento asegurará contra incendios en póliza á favor del prestamista las fincas que se hipotecan en este contrato, por una suma que no bajará del montante del empréstito, si la tasación que de aquellas se hiciese, excediera del importe de éste; ó en otro caso por la cantidad que permita el montante de dicha tasación.

17ª Queda á voluntad del contratista (dentro del importe del empréstito) la determinación de la cantidad en que debe ser hipotecada cada una de las propiedades mencionadas.

La hipoteca sobre el Acueducto se constituirá tan luego estén terminadas las obras del mismo; pero si á los tres años de la fecha en que por el contratista se haya facilitado la primera suma por cuenta del empréstito, no estuviesen aquellas concluidas aún, podrá